

Waarom vastgoed beter gaat presteren dan aandelen

De visie van Meerdervoort op vastgoed

FFP congres - 2 oktober 2024



Meerdervoort®

Meerdervoort

- Opgericht in 2013
- Woningen, kantoren, (buurt)winkels/centra in heel Nederland
- Buy-and-holdstrategie
- Verhuur, beheer en onderhoud in één hand
- Hypotheekleningen
- Maandelijks rente-uitkeringen
- 100% trackrecord op rente-uitkeringen en aflossingen

Investeer
uw vermogen
met visie
zekerheid

Meerdervoort Relatiebeheer



Kalim Rahmanyar



Eric Jan Bakker



Behnam Shayan



Joost Ewals



Philip Jansen



Jack Alders



Whitney de Geus



Petra Boom



Liza Waasdorp



Bram Kroep

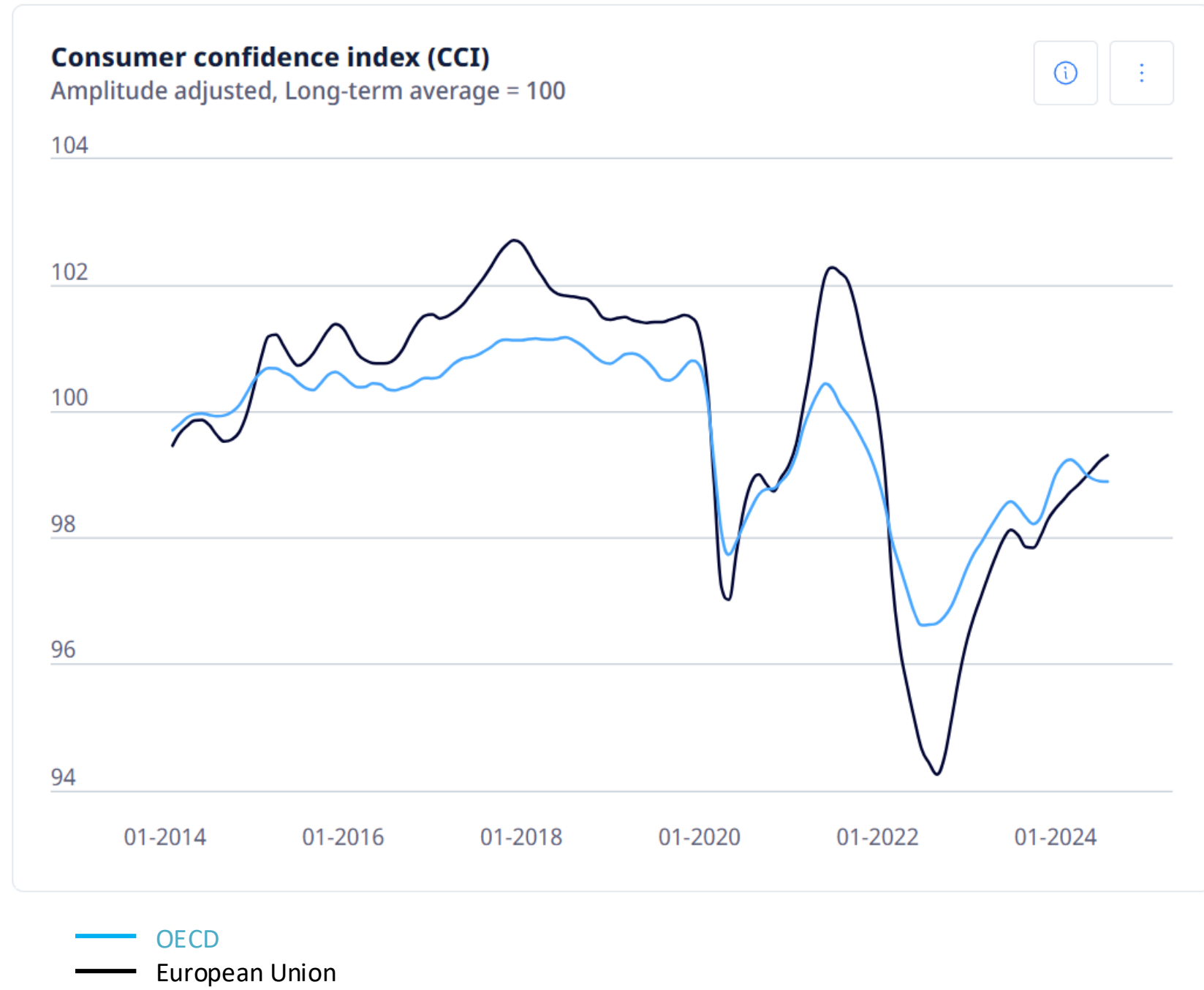
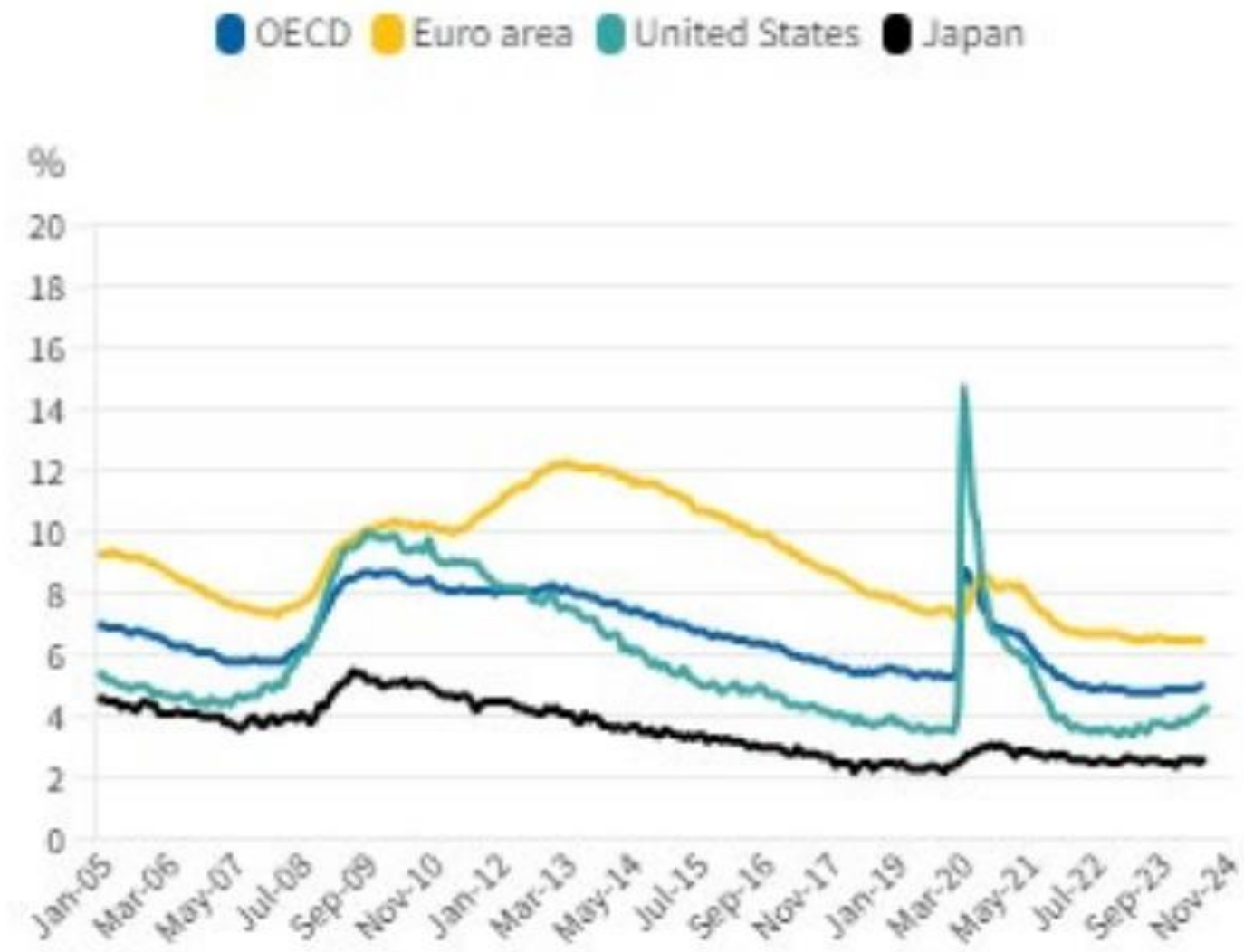
relatiebeheer@meerdervoort.com

www.meerdervoort.com

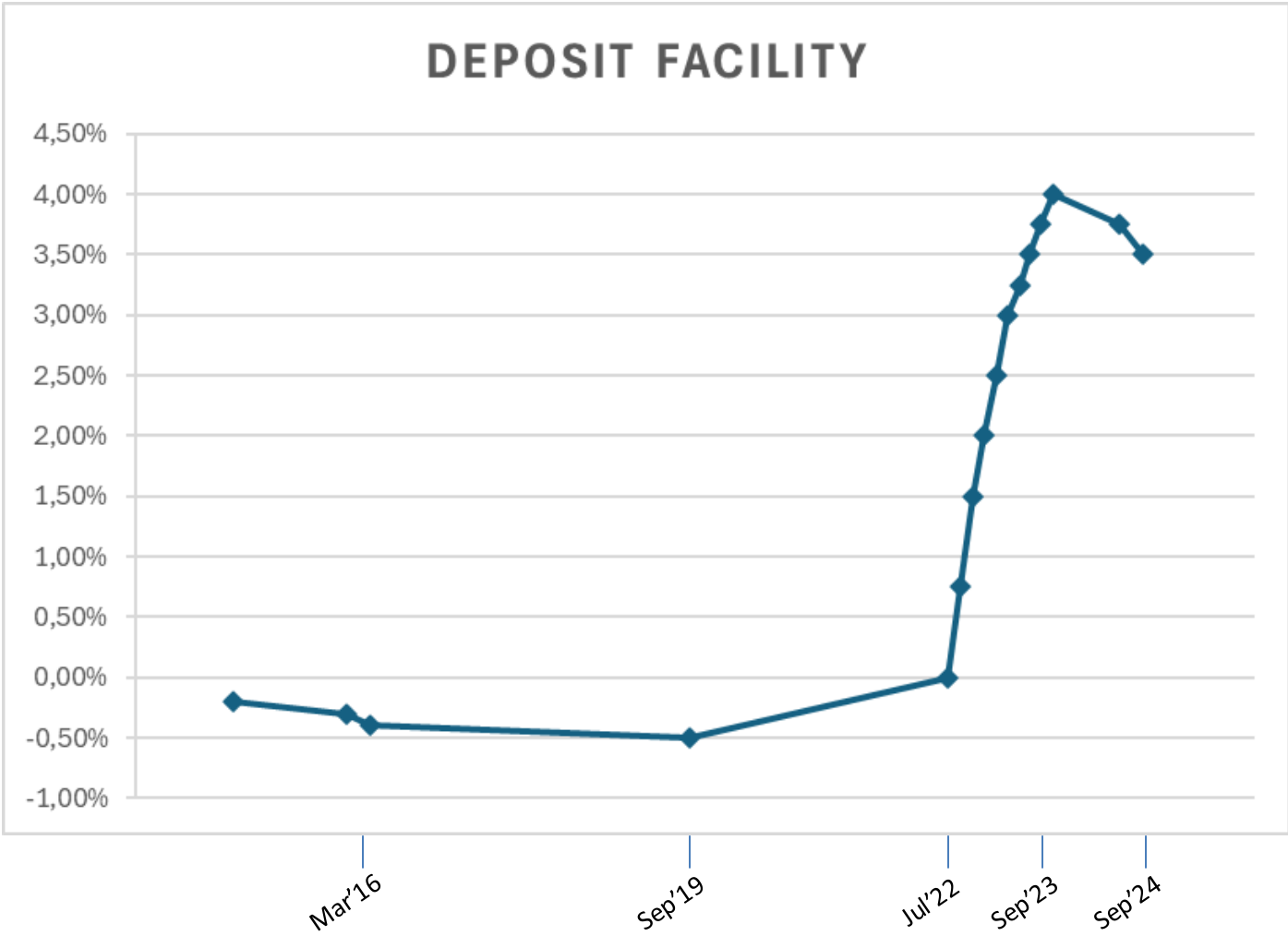
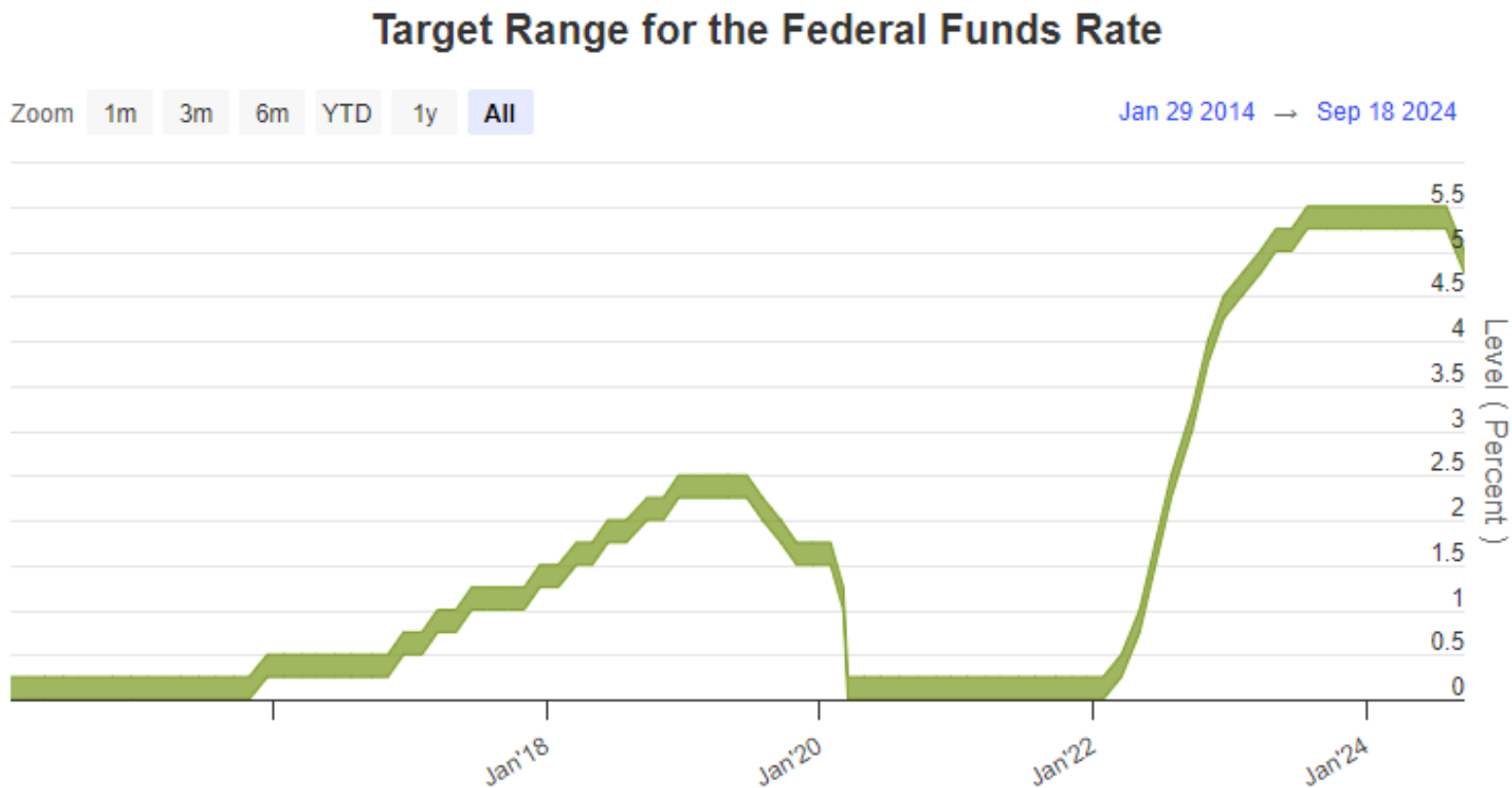
088 – 770 44 44

Afkoelende economie

Unemployment rates OECD

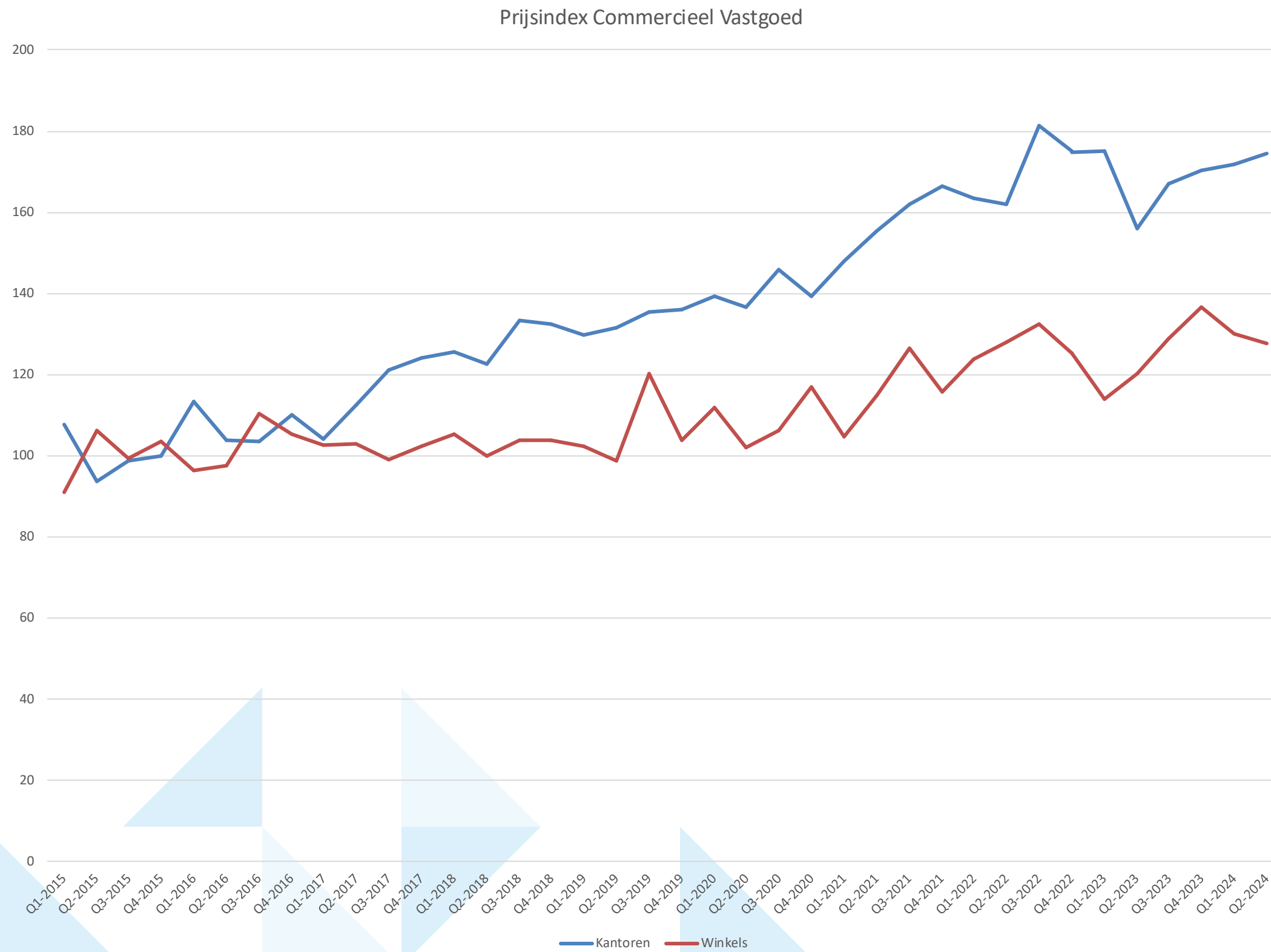


Renteontwikkeling US en EU



Bron: www.federalreserve.com en www.ecb.europa.eu (25-09-2024)

Prijsontwikkeling Vastgoed



MSCI World REIT index

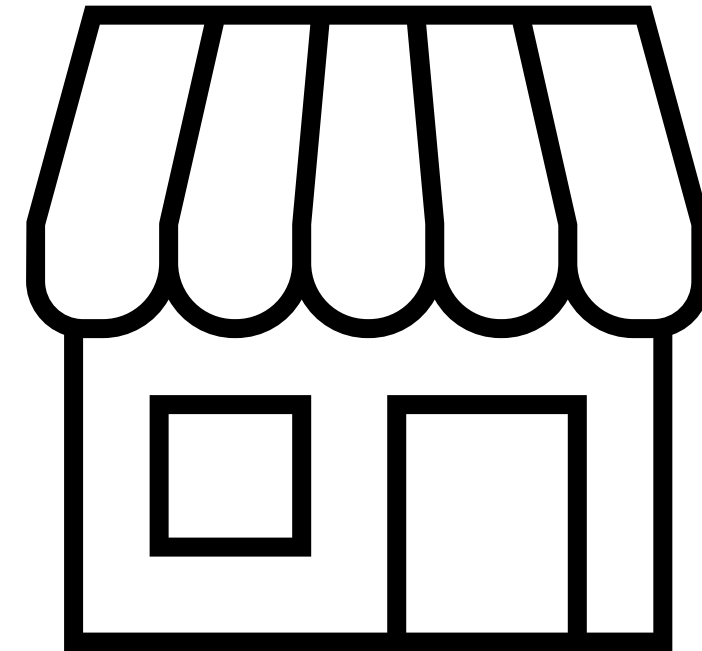
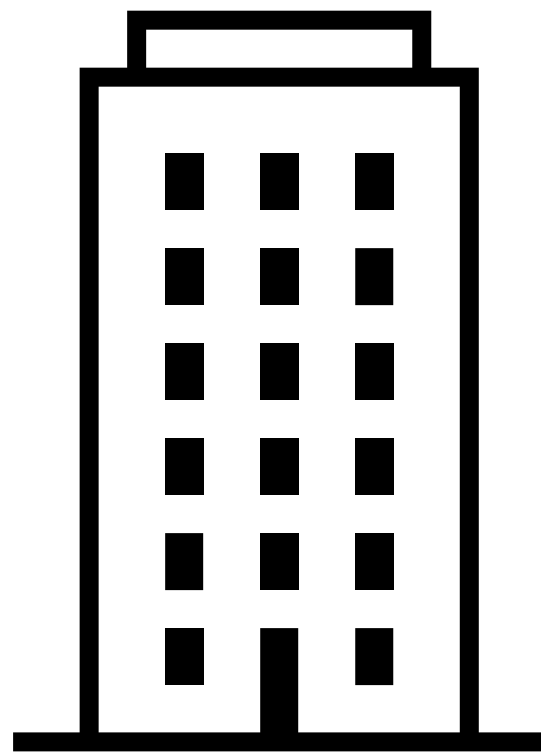
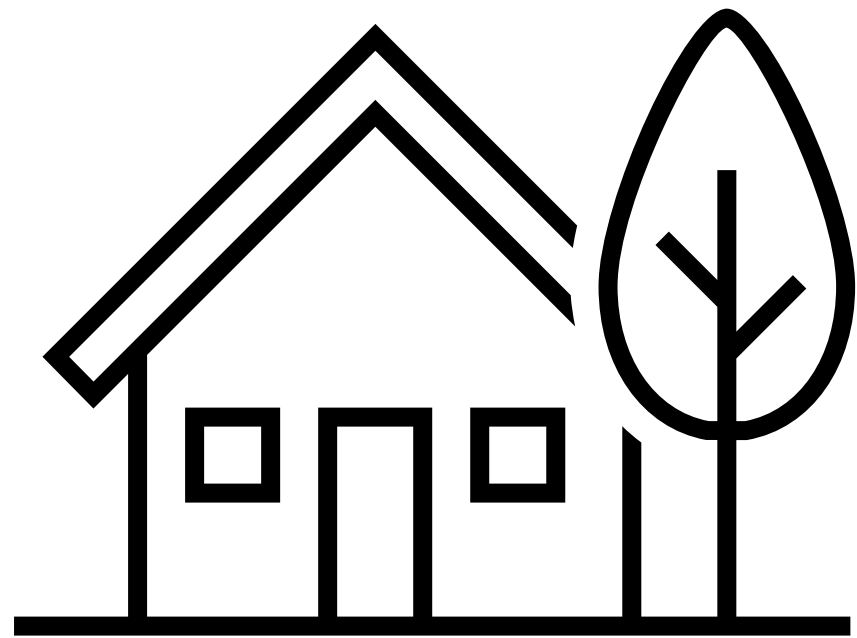
**CUMULATIVE INDEX PERFORMANCE – PRICE RETURNS (USD)
(AUG 2009 – AUG 2024)**



ANNUAL PERFORMANCE (%)

Year	MSCI World REITs	MSCI World
2023	6.94	21.77
2022	-27.82	-19.46
2021	33.22	20.14
2020	-7.65	14.06
2019	22.80	25.19
2018	-7.73	-10.44
2017	7.27	20.11
2016	0.95	5.32
2015	-0.70	-2.74
2014	18.38	2.93
2013	-3.48	24.10
2012	17.84	13.18
2011	-0.34	-7.61
2010	15.83	9.55

Schaarste



Vastgoed: direct beleggen, fondsen of hypotheekleningen?



Alternatieven

- High Dividend
- High Yield
- Credit, Staatsobligaties
- Sparen



Prijs vs. Waarde

- Loan-to-Value
- Single of multi-tenant?
- Kwaliteit huurders
- Potentieel



Conclusie

- Commercieel vastgoed blijft interessant
- Hypotheekleningen als onderdeel van asset mix



Bedankt voor uw aandacht!

Meer weten of verder praten? Kom langs op onze stand!

Dit is geen beleggings-, financieel, fiscaal of juridisch advies en ook geen aanbod tot kopen of verkopen van vastgoed of daaraan gerelateerde producten. Laat u altijd adviseren door een ter zake kundig adviseur.

www.meerdervoort.com

088 – 770 44 44