# Omniplan route wonen

Jouw kans om het verschil te maken!

# Agenda

- Welkom
- Omniplan
- Live demo
- Next steps

# Ingeborg Bes
## Business consultant

Software waar iedere adviseur
blij van wordt!

# Omniplan

30 jaar fintech expert

In gebruik bij marktleiders

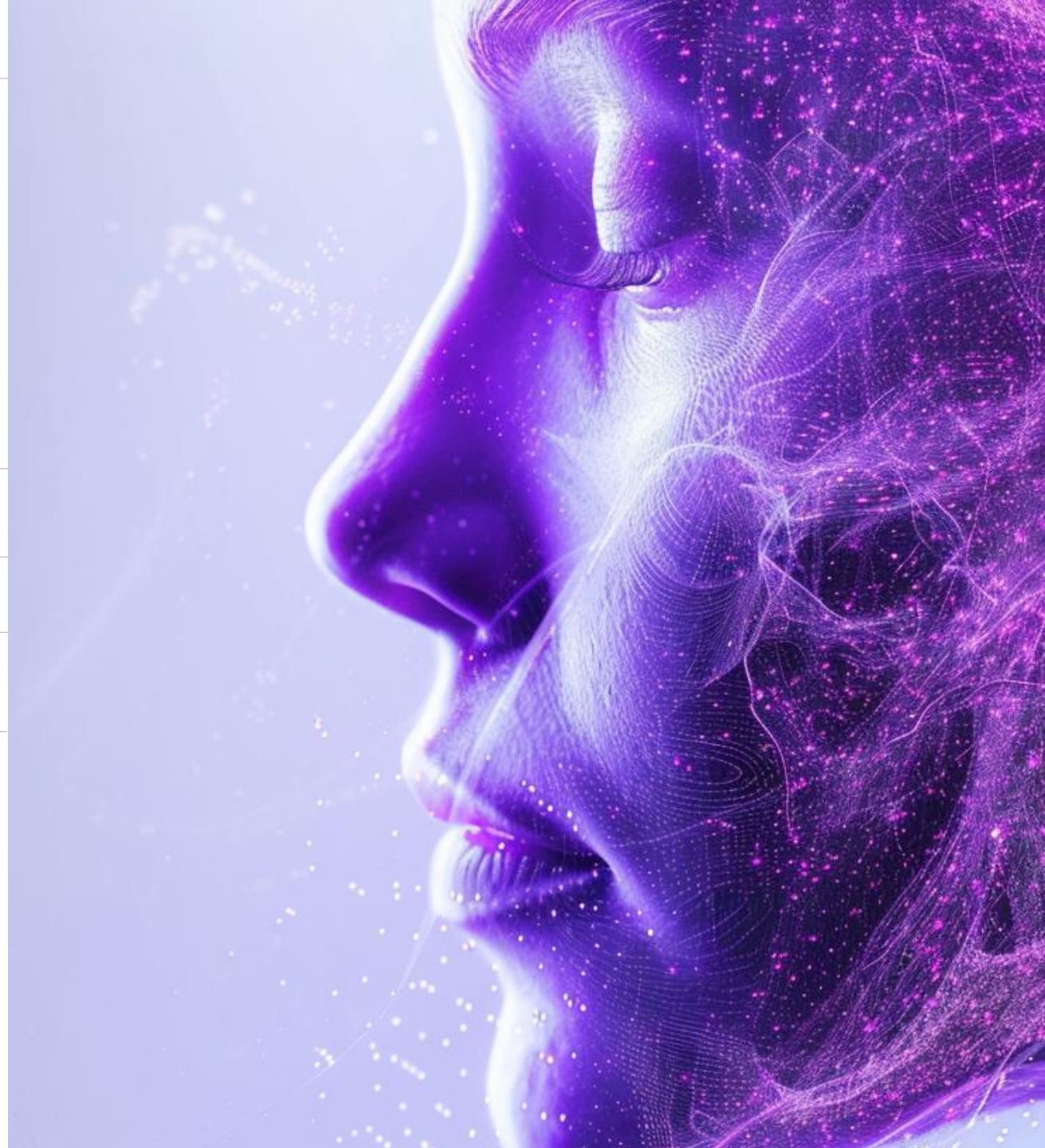
Nu ook voor de intermediaire markt

# Ons platform

- Cloud native Saas
- Soc2 Type2 compliant
- Koppeling met HDN
- Moneyview data
- Brondata integratie

# What’s in it?

- Rekentools
- Intuitieve en complete flow
- Hybride advies
- AI assistant



# Unieke features

- Orientatieroute en Adviesroute
- Hypotheekvoorstel
- Vergelijking geldverstrekkers & ORV
- Advies life events
- Voorgeselecteerde motivatieteksten
- Compliant adviesrapport

# Financieringsopzet Ivo en Petra

Calculator Overbruggingskrediet

Rekentool EM /gewenste hypotheek

Betaling dubbel woonlasten

## Aankoop bestaande bouw

| | | |
|---|---|---|
| Koopsom bestaande bouw | €500.000 | |
| Overdrachtsbelasting | €10.000 | |
| Verbouwingskosten | €50.000 | |
| Makelaarscourtage | €5.000 | |
| Notariskosten (levering) | €1.000 | |
| Kosten bankgarantie | €250 | |
| | | **€566.250** |
| Advieskosten | €2.250 | |
| Kosten overbruggingskrediet | €250 | |
| Taxatiekosten | €750 | |
| Notariskosten (hypotheekakte) | €900 | |
| | | **€4.150** |
| **Totaal benodigd** | | **€570.400** |
| Overbruggingshypotheek | | €219.803 |
| Eigen middelen | | €597 |
| Hypotheek | | €350.000 |

# Hypotheekvoorstel

## Leningdelen

| Lening | Saldo | Rente | Einde RVP | Looptijd | Box |
|---|---|---|---|---|---|
| Voorzetting obv aflossingsstand | € 175.784 | 3,62 % | 2-2-2036 | 205 | Box 1 |
| Nieuwe annuïteitenhypotheek | € 174.216 | 3,62 % | 2-2-2036 | 360 | Box 1 |
| | **€ 350.000** | | | | |

Kies geldverstrekker

Haal rentes op

# Financiering o.b.v. besteedbaar inkomen past

| Jaar | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Dhr. Demo CFP congres** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** | **51** | **52** | **53** | **54** | **55** |
| **Mevr. Parter** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** |
| **Totaal inkomsten** | 87.787 | 88.537 | 88.428 | 88.231 | 87.981 | 87.727 | 87.469 | 87.205 | 86.935 | 86.659 | 86.377 |
| ▼ **Uitgaven** | | | | | | | | | | | |
| Aflossing Voorzetting obv aflossingsstand | 6.292 | 7.805 | 8.093 | 8.391 | 8.699 | 9.020 | 9.352 | 9.696 | 10.053 | 10.423 | 10.806 |
| Aflossing Nieuwe annuïteitenhypotheek | 2.721 | 3.376 | 3.500 | 3.629 | 3.762 | 3.901 | 4.045 | 4.193 | 4.348 | 4.508 | 4.674 |
| Rente Voorzetting obv aflossingsstand | 5.218 | 6.007 | 5.720 | 5.422 | 5.113 | 4.793 | 4.461 | 4.117 | 3.760 | 3.390 | 3.006 |
| Rente Nieuwe annuïteitenhypotheek | 5.219 | 6.152 | 6.028 | 5.899 | 5.766 | 5.627 | 5.484 | 5.335 | 5.181 | 5.021 | 4.855 |
| **Totaal uitgaven** | 19.451 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 | 23.341 |
| ▼ **Tekort Besteedbaar Inkomen** | | | | | | | | | | | |
| ▼ **Besteedbaar Inkomen** | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| Inkomsten min specifieke uitgaven | 68.336 | 65.196 | 65.087 | 64.890 | 64.641 | 64.387 | 64.128 | 63.864 | 63.594 | 63.318 | 63.036 |
| Gewenst Besteedbaar inkomen | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| Onttrekking uit (-) of storting naar vermogen | 8.336 | 5.196 | 5.087 | 4.890 | 4.641 | 4.387 | 4.128 | 3.864 | 3.594 | 3.318 | 3.036 |

# Next steps

## Free Starter

Gratis 30 dagen proeflicentie

**€0/maand**

- ✓ 1 geverifieerd account
- ✓ 1 maand gratis toegang

## Hypotheekadvies

Volledige software voor hypotheekadvies - van oriëntatie tot offerte. Inclusief real-time rentevergelijking, HDN-koppeling en rapportage die voldoet aan AFM-richtlijnen.

**€133/maand**

- ✓ Facturatie per jaar - €1.595
- ✓ 1 geverifieerd account
- ✓ 1 maand gratis toegang

## Hypotheekadvies + Financiele Planning

Alles uit Hypotheekadvies, met onbeperkt gebruik van onze Financiele Planning Module

**€249/maand**

- ✓ Facturatie per jaar - €2.990
- ✓ 1 geverifieerd account
- ✓ 1 maand gratis toegang

# Omniplan route wonen

Jouw kans om het verschil te maken!